

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд, д. 2 в очно-заочной форме голосования.

«25» ноября 2021 г.

г. Киров

С «15» ноября 2021 г. по «25» ноября 2021 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд, д. 2 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения

(кв.)

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд, д. 2 (во дворе) «15» ноября 2021 г. в 17 ч. 30 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «15» ноября 2021 г. по «25» ноября 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд, д. 2, кв. №

Подсчет голосов собственников осуществлен «25» ноября 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 270,1 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 270,1 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 172,7 кв.м., что соответствует 63,9 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется;
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих – 7 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.
- 3) Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,74 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- 4) Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
- 5) Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
- 6) Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025 г.г.
- 7) Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
- 8) По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
- 9) Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 10) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской

Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

- 11) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
- 12) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
- 13) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____ и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов | 172,7 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято решение избрать:

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____, и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД):

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов | 172,7 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято решение выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): _____ с продлением ранее возложенных полномочий.

3. По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,74 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,74 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов | 172,7 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято решение утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,74 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

4. По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов | 172,7 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято решение утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

5. По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов | 172,7 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято решение утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

6. По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов | 172,7 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов | 172,7 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято решение производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| Количество голосов | 0 | 67,7 | 105 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 0% | 39,2% | 60,8% |

Решили (постановили): Не принято решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

9. По вопросу №9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных

работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов | 172,7 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято решение внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

10. По вопросу №10 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов | 172,7 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято решение о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

11. По вопросу №11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов | 105 | 67,7 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 60,8% | 39,2% | 0% |

Решили (постановили): Принято решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

12. По вопросу №12 повестки дня ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов | 172,7 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принята с сведению от Управляющей компанией до собственников МКД информацию по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

13. По вопросу №13 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов | 172,7 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

- № 1 – Калькуляция №1 к протоколу общего собрания
- № 2 - План работ по текущему ремонту на 2022 г
- № 3 - План работ по капитальному ремонту на 2022 г
- № 4 – Реестр собственников помещений в МКД.
- № 5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.
- № 6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.
- № 7 – Решения собственников.
- № 8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

A large rectangular black box used to redact the signature of the Chairman of the Meeting.

« 25 » 11 2021 г.

Секретарь собрания

« 25 » 11 2021 г.

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания *от 1/2021 от 25.11.2021*
Содержание жилья с 01.01.2022 года по адресу: мкр.Лянгасово,
Молодежный проезд, д.2

| Вид затрат | | тариф, руб/м2 |
|-------------------------|---|------------------|
| Содержание жилья | | |
| 1 | Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание | 5,49 |
| 2 | Благоустройство | 5,75 |
| 3 | Проверка и очистка вентканалов | 0,10 |
| 4 | Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС) | 2,51 |
| 5 | Управление жилым фондом | 2,87 |
| 6 | Техническое обслуживание газового оборудования | 1,02 |
| 7 | Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности | 1,00 |
| 8 | Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание) | 0,00 |
| Итого: | | 18,74 |

Текущий ремонт подрядным способом
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

3,00

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт

21,74

Председатель собрания

[Redacted Signature]

Секретарь собрания

[Redacted Signature]

Предлагаемый перечень работ по текущему ремонту на 2022 год для утверждения советом МКД по адресу:

Приложение №2 к протоколу №1 от 25.11.2021 г.

Молодежный проезд 2

S МКД

270,1 кв.м.

| № | Перечень работ по текущему ремонту | Ед. изм. | Цена за ед. | Всего ремонт | Сумма, руб. | с 1 м2 в месяц | Утвержденный план по ТР на 2022 | Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал) |
|--|--|-----------------------|-------------|--------------|--------------|-------------------------|---------------------------------|--|
| Инженерные сети | | | | | | | | |
| 1 | Непредвиденные аварийные ремонтные работы | шт | 15000 | 1 | 15000 | 4,63 | | |
| Конструктивные элементы здания | | | | | | | | |
| 2 | Косметический ремонт подъезда (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка стен) | этаж | 18000 | 1,0 | 18000 | 5,55 | | ТОЛЬКО ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, ДО СЕРЕДИНЫ КВАРТАЛА |
| Итого по всем видам предлагаемых работ: | | Сумма затрат : | | | 33000 | Тариф с 1 кв.м.: | | 10,18 |

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

Приложение №3 к протоколу №1 от 25.11.2021 г.

Перечень работ по капитальному ремонту 2022 год

| № | Вид работ | Выполнение в прошлый период | ПЛАН ПО КР на 2022 год | Примечание |
|----|------------------|-----------------------------|------------------------|--------------|
| 1 | Крыша | | | 23-25 год. ✓ |
| 2 | Электроснабжение | | | |
| 3 | Водоотведение | | | |
| 4 | ГВС | | | |
| 5 | ХВС | | | |
| 6 | Отопление | | | |
| 7 | Подвал | | | |
| 8 | Фундамент | | | ✓ |
| 9 | Газоснабжение | | | |
| 10 | Фасад | | | ✓ |

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД

Члены совета МКД:

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, МОЛОДЕЖНЫЙ ПР-Д Д. 2

| № Кв. | Общ. площ. кв-ры | Доля | Общ. площ. доли | ФИО собственника | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение |
|-------|------------------|------|-----------------|------------------|---|
| 3,2,5 | 105 | | | | |
| 1 | 30,3 | | | | |
| 4 | 30 | | | | |
| 6 | 37,4 | | | | |
| 7 | 37,8 | | | | |
| 8 | 29,6 | | | | |

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.2
Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д. 2 во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

15.11.2021 г. в 17 ч. 30 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д. 2 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.
3. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025г.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
8. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, принятое решение является неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
11. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
12. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
13. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд д. 2

«05» 11 _____ 2021 г.

Осуществлѐн «05» 11 _____ 2021 года в 7 ч. 30 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «15» 11 _____ 2021 г. в 17 ч. 30 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

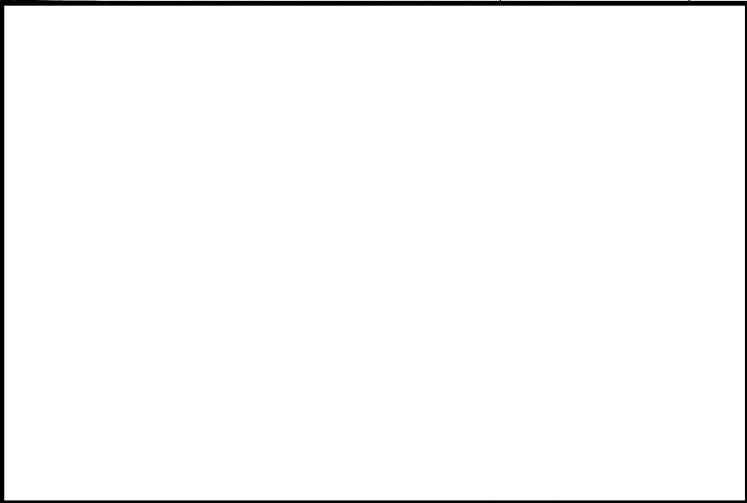
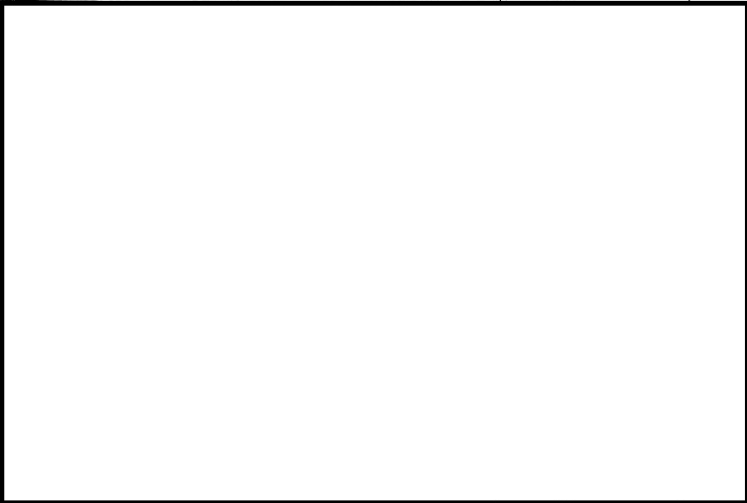
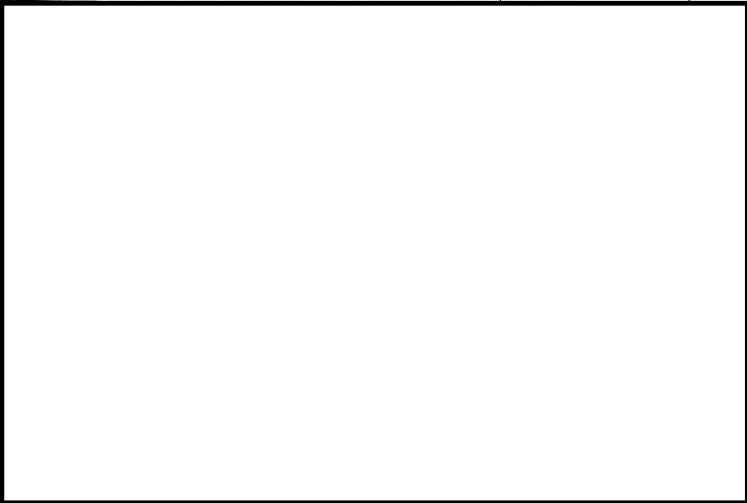
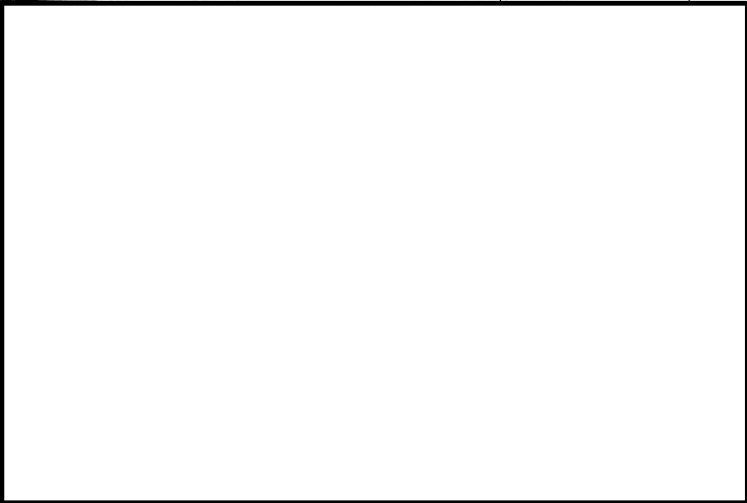
В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд д. 2

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

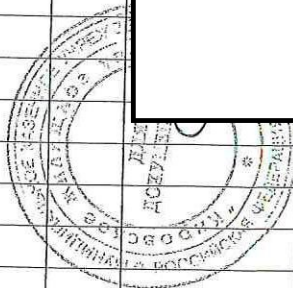
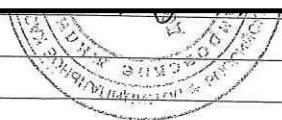
| | |
|--|-------|
| | |
| | _____ |
| | _____ |
| | _____ |
| | _____ |

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
общему собранию собственников помещений в МКД
по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд д. 2

| № п/п | № помещени я | Ф.И.О. собственника помещения | Подпись | Дата получения | Примечания |
|-------|-----------------|---|---|---|---|
| 1 | 3 |  |  |  |  |
| 2 | 7 | | | | |
| 3 | 6 | | | | |
| 4 | 8 | | | | |
| 5 | 2 | | | | |
| 6 | 1 | | | | |
| 7 | 5 | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021
 общее собрание собственников от «26» 11 2021 года МКД № 2 по Молодёжному проезду, г. Кирова, мкр. Лянгасово

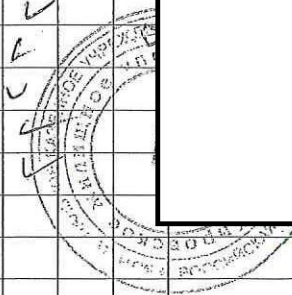
| № п/п | № квартиры | С. кв. и квартиры | Доля в собствен. | Ф.И.О. | Вопрос № 1 | | | Вопрос № 2 | | | Вопрос № 3 | | | Вопрос № 4 | | | Вопрос № 5 | | | Вопрос № 6 | | | Вопрос № 7 | | | Подпись |
|-------|------------|-------------------|------------------|------------|------------------------------------|--------|-------------|---|--------|-------------|--|--------|-------------|--|--------|-------------|--|--------|-------------|---|--------|-------------|---|--------|-------------|------------|
| | | | | | 1. Избрать председателем собрания: | | | 2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий: | | | 3. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,74 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1) | | | 4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2) | | | 5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3) | | | 6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г. г. | | | 7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). | | | |
| | | | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 1 | 3 97 | | | [Redacted] | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | [Redacted] |
| 2 | 7 97 | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | |
| 3 | 6 37 | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | |
| 4 | 8 20 | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | |
| 5 | 2 3 | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | |
| 6 | 1 20 | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | |
| 7 | 5 24 | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | |
| 8 | 23 1 | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | |
| 9 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



[Redacted Signature]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021
 общее собрание собственников от «25» 11 2021 года МКД № 2 по Молодёжному проезду, г.Кирова, мкр. Лянгасово

| № п/п | № кв/кв | № квартиры | № кв. в квартире | Доля в собствен. | Ф.И.О. | Вопрос № 8 | | | Вопрос № 9 | | | Вопрос № 10 | | | Вопрос № 11 | | | Вопрос № 12 | | | Вопрос № 13 | | | Подпись | |
|-------|---------|------------|------------------|------------------|--------------------------|------------|--------|-------------|------------|--------|-------------|-------------|--------|-------------|-------------|--------|-------------|-------------|--------|-------------|-------------|--------|-------------|---------|--------------------------|
| | | | | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
| 1 | 3 | 313 | | | [Redacted Signature Box] | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | [Redacted Signature Box] |
| 2 | 7 | 313 | | | | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 3 | 6 | 313 | | | | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 4 | 8 | 29 | | | | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 5 | 2 | 313 | | | | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 6 | 1 | 313 | | | | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 7 | 2 | 1 | | | | | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 8 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



[Redacted Signature Box]

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 15.11.2021 ПО 25.11.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
Проведенного 15.11.2021 г. в 17 ч. 30 м. по адресу: Кировская область, г Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный презд д. 2

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников и наделении и полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания
Принято решение избрать: председатель собрания – секретарь собрания –
кв. Решение принято.
2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенны полномочий: Решение принято.
3. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,74 руб/м² протоколу общего собрания (Приложение № 1). Решение принято.
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общег собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2). Решение принято.
5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общег собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3). Решение принято.
6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г. Решении принято.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома бе дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз неделю). Решение принято.
8. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" : организовать на придомовой территории. Решение не принято.
9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступи письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятым собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежа оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управлени многоквартирным домом. Решение принято.
10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодно индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетног (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением действующему договору управления многоквартирным домом. Решение принято.
11. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанна услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией п договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительно строкой в ЕПД. Решение принято.
12. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД дл повышения энергоэффективности МКД. Решение принято.
13. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материало собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 2. Решение принято.

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд д. 2

«25» 11 _____ 2021 г.

Осуществлён «25» 11 _____ 2021 года в 10 ч. 30 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 1/2021 от 25.11.2021 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд д. 2

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд д. 2

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |